APSTIPRINĀTS

ar Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitātes

14.08.2023. rektora rīkojumu Nr. 4.3.-13/101

**LBTU Dienesta viesnīcas dzīvojamās telpas īres līgums**

**Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Jelgava \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitāte** (turpmāk tekstā - LBTU)**,** reģistrācijas Nr. 90000041898, turpmāk līguma tekstā – **Izīrētājs,** tāsDienestaviesnīcas(turpmāk tekstā - DV) pārvaldnieka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kurš rīkojas pamatojoties uz 2023. gada 11. augusta LBTU rektora rīkojumu Nr. 4.3.-13/99 no vienas puses, un \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deklarētā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ turpmāk līguma tekstā – **Īrnieks,** no otra puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukti –**Puses,** noslēdz šādu LBTU Studentu Dienesta viesnīcas dzīvojamās telpas īres līgumu (turpmāk tekstā – **Līgums**) par sekojošo:

###### **Līguma priekšmets**

* 1. **Izīrētājs** nodod, bet **Īrnieks** pieņem **par maksu** lietošanā \_\_\_\_DV, Jelgavā ,\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā \_\_\_\_\_ gultas vietuistabā Nr. \_\_\_\_(turpmāk tekstā dzīvojamā telpa), sanitārās un citas koplietošanas telpas un ierīces.
	2. Dzīvojamā telpa un inventārs **Īrniekam** nodots tādā stāvoklī, kādā tie ir nodošanas pieņemšanas dienā. Inventāra un dzīvojamās telpas stāvoklis **Īrniekam** un **Izīrētajam** ir zināms un tiek fiksēts pieņemšanas - nodošanas aktā (līguma pielikums Nr.1).
	3. DV telpās ir centrālā apkure, ūdensvads, kanalizācija, gāzes vai elektriskās plītis, aukstais un karstais ūdens, elektriskais apgaismojums un interneta pieslēgums.
1. **Līguma darbības termiņš un līguma izbeigšana**
	1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz \_\_\_\_\_\_ gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. **Izīrētājs** var pārtraukt līgumu nekavējoties ja:
		1. **Īrnieks** kavē kārtējo maksājumu ilgāk par 30 dienām;
		2. **Īrnieks** ir eksmatrikulēts no LBTU studentu skaita;
		3. **Īrnieks** neievēro DV iekšējās kārtības noteikumus.
	3. **Īrniekam** ir tiesības pārtraukt līgumu pirms termiņa, ja no **Īrnieka** neatkarīga iemesla dēļ dzīvojamā telpa kļūst nepiemērota turpmākai izmantošanai šajā līgumā paredzētajam mērķim.
	4. **Īrniekam** ir tiesības pārtraukt līgumu, par to rakstiski brīdinot **Izīrētāju** 10 **(**desmit) darba dienas iepriekš.
	5. Līguma pārtraukšanas vai izbeigšanas gadījumā **Īrniekam** dzīvojamā telpa jāatbrīvo dienas laikā, sastādot nodošanas - pieņemšanas aktu (Pielikums Nr.2). Ja līgumā noteiktajā laikā **īrnieks** dzīvojamās telpas nav atbrīvojis, **Īrnieks** maksā **Izīrētājam** par katru dienu īres maksu divkāršā apmērā.
	6. Ja dzīvojamā telpa nav atbrīvota līgumā noteiktajā termiņā, **Izīrētājam** ir tiesības pārņemt dzīvojamo telpu, sastādot par to aktu. Viss, kas atrodas dzīvojamajā telpā pēc to pārņemšanas, tiek uzskatīts par pamestu mantu. Šo mantu **Izīrētājs** ir tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem. Ar dzīvojamās telpas pārņemšanas brīdi **Izīrētājs** zaudē tiesības aprēķināt līguma 3.1. punktā minēto īres maksas apmēru.
	7. Līgumu var lauzt vai grozīt, **Izīrētājam** un **Īrniekam** vienojoties, noformējot izmaiņas rakstiski.
2. **Īres maksājumi un maksāšanas kārtība**
	1. Īrnieks par lietošanā nodoto dzīvojamo telpu **(\_\_\_\_\_\_ *gultas vietu*)** ik mēnesi maksā īres un komunālo pakalpojumu maksu, kas tiek noteikta saskaņā ar šī līguma 3.7. punktā norādīto rektora rīkojumu.
	2. Noslēdzot Līgumu, **Īrnieks** uzrāda drošības naudas, kuras apmērs noteikts ar šī līguma 3.7. punktā norādīto rektora rīkojumu, iemaksu apliecinošu dokumentu.
	3. **Izīrētājs** rēķinu izraksta un izsniedz **Īrniekam** no katra mēneša 10.līdz 15.datumam. Rēķins **Īrniekam** jāapmaksā līdz tekošā mēneša 25.datumam. Par rēķina samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad **Īrnieks** veicis pārskaitījumu uz **Izīrētāja** norēķinu kontu.
	4. **Līgumam** beidzoties vai to pārtraucot, **Īrniekam** ir pienākumspilnā apjomā samaksāt **Izīrētājam** visus maksājumus, kā arī atlīdzināt nodarītos zaudējums, ja tādi ir izveidojušies.
	5. Ja **Īrnieks** līgumā noteiktajā termiņā nesamaksā **Izīrētājam** īresmaksu un citus līgumā paredzētos maksājumus, tad **Īrnieks** maksā līgumsodu 0,5 % apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no nesamaksātās summas.
	6. Ja **Īrnieks** veic stāva vecākā pienākumus vai ir LBTU studējošo pašpārvaldes valdes loceklis,tad **Īrniekam** piemēro īres maksas atlaidi saskaņā ar šī līguma 3.7. punktā norādīto rektora rīkojumu.
	7. **Izīrētājs** īres un komunālo maksājumu maksas apmēru, drošības naudas apmēru un piemērojamās īres maksas atlaides pārskata ne biežāk kā vienu reizi gadā, un izmaiņas tiek noteiktas ar LBTU rektora rīkojumu, kuru puses apņemas uzskatīt par saistošu no brīža, kad tas pieņemts. Ja izmaiņas **Īrniekam** nav pieņemama, **Īrnieks** ir tiesīgs lauzt **Līgumu** un atbrīvot dzīvojamo telpu saskaņā ar šī **Līguma** nosacījumiem.
	8. J**a Īrnieks** līguma darbības laikā nodarījis **Izīrētājam** zaudējumus, tad **Izīrētājs** tos sedz no drošības naudas, kā arī **Īrnieks** apņemas atlīdzinā**t Izīrētājam** izdevumus, kas nav segti ar drošības naudu divu nedēļu laikā.
	9. **Īrnieks** izlietoto drošības naudas summu 3 darba dienu laikā iemaksā drošības naudas kontā līdz pilnam drošības naudas apmēram. Ja izlietotā drošības naudas summa netiek apmaksāta, tā tiek iekļauta nākamajā īres maksas rēķinā.
	10. **Īrnieka** samaksātā drošības nauda tiek glabāta **Izīrētāja** norēķinu kontā līdz **Īrnieka** eksmatrikulēšanai no LBTU studentu skaita vai līdz brīdim, kad **Īrnieks** izbeidz LBTU DV dzīvojamās telpas īres līgumu pēc paša vēlēšanās. Drošības nauda tiek atmaksāta **Īrniekam** uz iesnieguma pamata viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas.
3. **Īrnieka pienākumi un tiesības**
	1. Ievērot DV telpās un DV pieguļošajā teritorijā DV iekšējās kārtības noteikumus, Jelgavas valstspilsētas saistošos un Jelgavas valstspilsētas sabiedriskās kārtības noteikumus
	2. Ievērot līgumā noteiktās saistības un maksājuma termiņus.
	3. Līgumam beidzoties, **Īrniekam** dienas laikā jānodod DV pārvaldniekam dzīvojamā telpa un saņemtais inventārs.
	4. Netraucēti lietot dzīvojamo telpu un izmantot DV telpas tam paredzētajiem mērķiem.
	5. Saņemt no DV pārvaldnieka dzīvojamās telpas atslēgas un inventāru.
4. **Izīrētāja pienākumi un tiesības**
	1. Noteiktajākārtībā reģistrēt un izmitināt **Īrnieku** DV dzīvojamā telpā, nodrošinot viņu ar gultas vietu, izsniegt inventāru, atslēgu un /vai caurlaidi.
	2. Iekasēt īres maksu, drošības naudu un līgumsodu līgumā noteiktajos gadījumos, apmēros un termiņos.
	3. Nodrošināt kārtību un tīrību DV koplietošanas telpās un tai pieguļošajā teritorijā.
	4. Lauzt līgumu ar **Īrnieku,** ja tas pārkāpj līguma un/vai DV iekšējās kārtības noteikumus.
	5. Veikt DV ēkas un /vai dzīvojamo telpu remontu.

**6. Personas datu aizsardzība**

6.1. Attiecībā pret **Īrnieka** personas datiem LBTU ir datu pārzinis.

6.2. Līguma izpildes nodrošināšanas nolūkā **Izīrētājs** ir tiesīgs veikt personas datu apstrādi (tajā skaitā reģistrāciju, izmantošanu, aplūkošanu, glabāšanu, dzēšanu);

6.3. **Īrnieka** finansiālo saistību nepildīšanas gadījumā, parāda (tajā skaitā līgumsoda un nokavējuma procentu) piedziņas nolūkā:

6.3.1. **Izīrētājs** normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var nodot parāda piedziņas tiesības, tajā skaitā ar parādu saistītus **Īrnieka** personas datus, licencētam parādu piedziņas uzņēmumam vai iesniegt tiesā prasību par parāda un visu tiesāšanās izdevumu piedziņu;

6.3.2. **Izīrētāj**s normatīvajos aktos noteiktā kārtībā var sniegt un ievietot informāciju par **Īrnieka** parādu un **Īrnieku**, tajā skaitā **Īrnieka** personas datus, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētās parādnieku un kredītvēstures datu bāzēs, kredītinformācijas birojiem.

6.4. **Izīrētājs** apņemas saistībā ar Līguma izpildi nodrošināt tā rīcībā esošo **Īrnieka** personas datu apstrādi, ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes regulu (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, Fizisku personu datu apstrādes likumu un citus normatīvos aktus.

**7.** **Citi noteikumi**

7.1. Jautājumi, kas nav paredzēti šajā **Līgumā** un DV iekšējās kārtības noteikumos, tiek lemti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīviem aktiem.

7.2. Strīdus, kas radušies starp līdzējiem, risina pusēm vienojoties, ja vienošanās nav panākta, strīdu izskata tiesa.

7.3. Līgumaattiecības par pabeigtām atzīstamas tad, kad puses izpildījušas visas Līgumāminētās saistības.

7.4. Parakstot līgumu **Īrnieks** apliecina, ka ir iepazinies DV iekšējās kārtības, ugunsdrošības, elektrodrošības, darba aizsardzības noteikumiem un sadzīves elektroierīču lietošanas instrukciju un apņemas tās pildīt pilnā apmērā un ir informēts, ka par noteikumu neievērošanu iestājas administratīva, civiltiesiskā vai kriminālā atbildība.

7.5. Parakstot līgumu, Īrnieks apliecina, ka ir informēts par **Izīrētāja** privātuma politikas un trauksmes celšanas kārtības pieejamību Izīrētāja mājaslapā: [www.lbtu.lv](http://www.lbtu.lv)

7.6. Līgums sastādīts divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie **Izīrētāja,** bet otrs pie **Īrnieka.**

**8. Pušu adreses**

**Izīrētājs** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Paraksts) (datums)

**Īrnieks** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Paraksts) (datums)

tālruņa Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Pielikums Nr. 1***

**LBTU Dienesta viesnīcas dzīvojamās telpas īres līgums**

**Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Telpu pieņemšanas nodošanas akts**

**Jelgava, 20\_\_\_\_\_. gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitāte** (turpmāk tekstā - LBTU)**,** reģistrācijas Nr. 90000041898, turpmāk līguma tekstā – **Izīrētājs,** tāsDienestaviesnīcas(turpmāk tekstā - DV) pārvaldnieka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, pamatojoties uz Līgumu-vienošanos starp LBTU rektoru un pārvaldnieku no vienas puses, un

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Vārds, Uzvārds)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (personas kods)

turpmāk līguma tekstā – **Īrnieks,** no otra puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukti –**Puses,** sastādīja aktu par sekojošo:

1. Saskaņā arLBTU dienesta viesnīcas dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ no \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Izīrētājs nodod, bet Īrnieks pieņem lietošanā istabu Nr. \_\_\_ kas ir labā tehniskā stāvoklī (sienas, logi, durvis, griesti un grīda bez redzamiem bojājumiem) un koplietošanas inventāru telpā:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Inventārs** | **Skaits**  | **Piezīmes** |
| Gulta |  |  |
| Galds |  |  |
| Plaukts |  |  |
| Nakts skapītis |  |  |
| Krēsls |  |  |
| Taburete |  |  |
| Skapis |  |  |
| Matracis |  |  |
| Gultas veļa |  |  |
| Dūmu detektors |  |  |
| Virtuves skapītis |  |  |
| Ledusskapis |  |  |
| Logs | X |  |
| Sienas | X |  |

**Citas piezīmes:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Parakstot aktu Puses apliecina, ka tām nav pretenziju par augstāk minētās istabas sanitāri - tehnisko stāvokli.

**IZĪRĒTĀJS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ĪRNIEKS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (paraksts)(paraksts)

***Pielikums Nr. 2***

**LBTU Dienesta viesnīcas dzīvojamās telpas īres līgums**

**Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Telpu nodošanas pieņemšanas akts**

**Jelgava, 20\_\_\_\_\_. gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitāte** (turpmāk tekstā - LBTU)**,** reģistrācijas Nr. 90000041898, turpmāk līguma tekstā – **Izīrētājs,** tāsDienestaviesnīcas(turpmāk tekstā - DV) pārvaldnieka \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, pamatojoties uz Līgumu-vienošanos starp LBTU rektoru un pārvaldnieku no vienas puses, un

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Vārds, Uzvārds)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (personas kods)

turpmāk līguma tekstā – **Īrnieks,** no otra puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukti –**Puses,** sastādīja aktu par sekojošo:

1. Saskaņā arLBTU dienesta viesnīcas dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ no \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Īrnieks** nodod, bet **Izīrētājs p**ieņem lietošanā istabu Nr. \_\_\_ kas ir labā tehniskā stāvoklī (sienas, logi, durvis, griesti un grīda bez redzamiem bojājumiem) un koplietošanas inventāru telpā:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Inventārs** | **Skaits**  | **Piezīmes** |
| Gulta |  |  |
| Galds |  |  |
| Plaukts |  |  |
| Nakts skapītis |  |  |
| Krēsls |  |  |
| Taburete |  |  |
| Skapis |  |  |
| Matracis |  |  |
| Gultas veļa |  |  |
| Dūmu detektors |  |  |
| Virtuves skapītis |  |  |
| Ledusskapis |  |  |
| Logs | X |  |
| Sienas | X |  |

Konstatētie dzīvojamās telpas bojājumi:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Šī akta konstatēto bojājumu apmērs sastāda EUR\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
2. Ja akta laikā konstatēti dzīvojamās telpas vai mantas bojājumi, tad Īrnieks, atbilstoši līguma 3.4. punktam, apņemas bojājumu apmēru 1 (vienas) darba dienas laikā atmaksāt Izīrētājam.

**IZĪRĒTĀJS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ĪRNIEKS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (paraksts)(paraksts)