

Nomas tiesību pretendenta LBTU labticības kritēriji

1. Nomas tiesību izsoles pretendents uzskatāms par labticīgu, ja atbilst šādiem kritērijiem:

1.1. izsoles pretendents nav nenokārtotas parādsaistības pret LBTU;

1.2. izsoles pretendents pieteikuma iesniegšanas brīdī Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādu summa nepārsniedz EUR 150,00;

1.3. ar izsoles pretendentu pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs nav vienpusēji izbeidzis līgumu par nekustamā īpašuma lietošanu tāpēc, ka izsoles pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Iznomātāju noslēgts līgums par nekustamā īpašuma lietošanu Izsoles pretendenta rīcības dēļ;

1.4. izsoles pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas ir labticīgi pildījis ar iznomātāju noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos pienākumus, tam nav bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu nomas maksas aprēķina periodu;

1.5. izsoles pretendents uz iesnieguma iesniegšanas dienu nav uzsāks maksātspējas process;

1.6. ja pretendenta reģistrētais darbības veids pēc NACE klasifikatora atšķiras no Izsoles pretendenta pieteikumā norādītā darbības veida nomas objektā, tad pretendents iesniedzot pieteikumu, jāsniedz papildus skaidrojums Pieteikuma/ Iesnieguma sadaļā – papildus informācija;

1.7. ja LBTU, vērtējot pieteikumu, rodas dibinātas šaubas par pretendenta iespēju godprātīgi pildīt saistības ilgtermiņā, LBTU patur tiesības atteikt slēgt nomas līgumu.