

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

Objekta nosaukums	<i>Mācību korpusa vienkāršotā renovācija</i>
Adrese	Jelgava, Jāņa Čakstes bulvāris 5, LV-3001
Pasūtītājs	Latvijas Lauksaimniecības universitāte, Reģ. Nr. 90000041898
Objekta īpašnieks	Latvijas Lauksaimniecības universitāte, Reģ. Nr. 90000041898
Projekts izstrādāts, pamatojoties uz Latvijas Lauksaimniecības universitātes, Reģ. Nr. 90000041898: <ul style="list-style-type: none">• iesniegumu;• īpašumu apliecinošiem dokumentiem - zemesgrāmatu apliecību;• tehniskās inventarizācijas lietu;• zemes robežu plānu.	
Renovācijas iecere:	
Fasāde	<p>Atjaunot fasādes apmetumu un konstatētos defektus, kas radušies laika apstākļu un mehāniskas darbības rezultātā, kā arī ķieģeļu mūri bojātajās vietās.</p> <p>Fasādes siltināt ar akmens vati 100 mm biezumā. Siltumizolāciju armēt ar stiklšķiedras sietu un veidot dekoratīvo apmetumu, kuru krāsot saskaņā ar krāsu pasi. Vietās, kur iespējama mehāniskā iedarbība uz ēkas ārsienām, nepieciešams pielietot smagā apmetuma sistēmu uz cinkota zemapmetuma sieta (zonējumu skatīt grafiskajā daļā).</p> <p>Logu ailas siltināt ar akmens vati 30 mm biezumā.</p> <p>Fasādes krāsu pasi skatīt grafiskajā pielikumā lapā VR-2.</p> <p>Fasādes vienkāršotās renovācijas darbu veikšanas laikā nepieciešams pārvietot esošās inženierkomunikācijas (t.i. ventilācijas skursteņus u.tml.) virs projektētās siltumizolācijas un dekoratīvā apmetuma, pieaicinot pasūtītāja pārstāvi.</p>
Pamati	<p>Pa ēkas perimetru demontēt esošo betona apmali, kā arī asfaltēto segumu, atjaunot cokola apmetumu bojātajās vietās, atrakt pamatus tādā dziļumā, lai piestiprinātu pie pamatiem ekstrudētā putupolistirola loksnes visā cokola virszemes daļā un 50 cm zem zemes līmeņa (d=50mm). Siltumizolāciju armēt ar stiklšķiedras sietu, apmest un veidot dekoratīvo apmetumu, kuru krāsot saskaņā ar krāsu pasi.</p> <p>Pirms siltumizolācijas piestiprināšanas veikt cokola hidroizolācijas darbus ar bitumena mastiku divās kārtās. Aizbērt pamatus un izveidot jaunu betona apmali ar kritumu 2% virzienā no ēkas.</p> <p>Apsekot un remontēt pazemes lietus kanalizācijas sistēmu pie ēkas pamatiem.</p>
Bēniņu pārsegums	<p>No bēniņiem izvākt būvgruzus un citus atkritumus. Demontēt bēniņos esošos kaloriferus un to konstrukcijas (2.gab. ar izmēriem 3x3m un 3x4m). Veidot papildus siltumizolācijas kārtu no beramās akmens vates (d=250mm). Ierīkot dēļu laipas, lai ekspluatācijas laikā būtu iespējams apsekot pārsegumu un nepieciešamības gadījumā veikt remontdarbus.</p>

Jumts	<p>Savienojošam korpusam tīrīt un līdzināt esošo, bojāto jumta segumu, demontēt dzegu skārda iesegumus, kā arī lietus ūdens notekcaurules. Ieklāt 20mm akmens vates plāksnes. Ieklāt karsti līmējama ruļļu materiāla jumta segumu divās kārtās, aplīmējot arī ventilācijas skursteņus un izveidojot atbilstošu pieslēgumu ēkas sienai. Montēt jumta malas skārda apmales.</p> <p><u>Mācību korpus ar divslīpju jumtu:</u></p> <p>Demontēt esošo bitumena viļņoto lokšņu jumta segumu un latojumu, kā arī lietus ūdens notekcaurules. Virs esošajām spārēm ieklāt antikondensāta plēvi, stiprinot to ar latām. Veidot šķērslatojumu un ieklāt profilētā skārda jumta segumu (krāsu skatīt fasādes krāsu pasē), ievērojot ražotāja sniegtās rekomendācijas.</p> <p>No jauna izveidot lietus ūdens notek sistēmu visai ēkai, tās toni pieskaņojot izvēlētajam jumts segumam (skatīt krāsu pasi).</p> <p>Atjaunot jumta segumu ēkas ieejas durvju nojumei.</p>
Logi un durvis	<p>Esošos vecos logus nomainīt pret PVC pakešlogiem (stiklojums ar selektīvo pārklājumu), saglabājot ēkai raksturīgo dalījumu un nomainot iekšējās un ārējās palodzes. Esošās ārdurvis un vārtus nomainīt pret siltinātām tērauda vai alternatīva tipa ārdurvīm/vārtiem, apdarinot ailu no iekšpuses.</p> <p>Montēt jaunas ārējās skārda palodzes visiem logiem.</p>
Ārējā un iekšējā (logu un durvju ailu) apdare	<p>Nepieciešams izmantot materiālus, kuri ir videi un veselībai nekaitīgi, viegli tīrāmi, mitrumizturīgi, putekļus neabsorbējoši un ļauj veikt dezinfekcijas pasākumus.</p> <p>Veicot apdares darbus, ievērot materiāla ražotāja sniegtās rekomendācijas.</p>
Būvkonstrukcijas	<p>Pirms norobežojošo konstrukciju siltināšanas jāveic ēkas renovācija ar atsevišķu bojāto konstruktīvo elementu nomaiņu, pastiprināšanu vai remontu.</p> <p>Siltinot ēkas fasādi, vietās, kur tas nepieciešams, jāveic ārsienu apmetuma atjaunošana bojātajās vietās, kā arī jāpārmūrē bojātie ķieģeļi vietās, kur tie bojāti mitruma un sala ietekmē.</p> <p>Konstruktīvos mezglus jumta siltināšanai un seguma nomaiņai, kā arī cokola un fasādes siltināšanai un logu nomaiņai skatīt grafiskajā daļā.</p> <p>Logu un durvju specifikāciju skatīt grafiskajā daļā.</p> <p>Nesošās konstrukcijas netiek skartas.</p> <p>Remontdarbu laikā ievērot spēkā esošās ugunsdrošības normas.</p> <p>Veicot beramās akmens vates iestrādi, ievērot ražotāja rekomendācijas. Nepieciešams nodrošināt, ka akmens vates slānis netiek bojāts gaisa plūsmas rezultātā no ventilācijas restēm abās pusēs ēkai.</p>
Vides aizsardzība	<p>Būvgružus un celtniecības atkritumus izvest uz sauso atkritumu poligonu (savāktuvi), t.i., būvdarbi jāveic, pielietojot bezatlikumu tehnoloģijas principus, šķirojot radušos atkritumus un nogādājot tos atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumiem tālākai pārstrādei, utilizācijai vai noglabāšanai.</p> <p>Būvfirmai jābūt tehniskajai kapacitātei, lai veiktu nepieciešamos vides pārvaldības pasākumus un nodrošinātu būvdarbu veikšanu videi draudzīgā veidā, tāpat darbu veikšanas laikā jāveic ūdens taupīšanas un trokšņu mazināšanas pasākumi.</p> <p>Lai būvniecības gaitā nenotiktu grunts piesārņošana ar degvielu, eļļām vai citām videi kaitējošām vielām ir atbildīgs būvuzņēmējs, kam darbu veikšanas projektos jāiestrādā atbilstoši norādījumi un jāgādā par to ievērošanu darbu gaitā.</p>

Vides aizsardzība	<p>Būvuzņēmējam ir jāpielieto tādas būvniecības metodes, kas nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem.</p> <p>Būvuzņēmējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņa, smaku, vibrāciju u.c. kaitīgo faktoru ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā un tam pieguļošajā teritorijā.</p> <p>Būvuzņēmējam nedrīkst būt konstatēti atkārtoti vides aizsardzības normatīvo aktu pārkāpumi.</p> <p>Būvfirma atbild, ka plānotie darbi atbilst augstiem energoefektivitātes standartiem, kā arī veic ēkas apsaimniekotāja apmācību energoefektivitātes jautājumos.</p> <p>Visām iekārtām, aprīkojumam, materiāliem un individuālajiem aizsardzības līdzekļiem jābūt ar CE atzīmi un atbilstošām lietošanas instrukcijām.</p> <p>Ja paredzēta ķīmisko vielu izmantošana, tām jābūt aizpildītām drošības datu lapām atbilstoši „Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu likumam”. Darbību veicējiem jāievēro rūpība un piesardzība un jāveic nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu kaitējumu videi, cilvēku dzīvībai, veselībai un īpašumam.</p> <p>Veicot būvdarbus, jāpielieto videi draudzīgi būvmateriāli ar CE un Eko marķējumu (gaistošo organisko savienojumu emisijas robežsliekšņi nedrīkst pārsniegt MK noteikumos Nr.231 „Noteikumi par gaistošo organisko savienojumu emisijas ierobežošanu no noteiktiem produktiem” norādītos lielumus).</p>
Būvdarbu organizācija	<p>Būvdarbus veikt pamatojoties uz projekta dokumentāciju, ievērojot projektētāja sniegtās rekomendācijas.</p> <p>Renovējamās ēkas būvniecība veicama sekojošos ciklos: objekta sagatavošana būvdarbu veikšanai; vispārceltnieciskie darbi un teritorijas labiekārtošana.</p> <p>Sagatavošanas darbos ietilpst teritorijas nožogošana, redzamā vietā izvietojot aizlieguma, brīdinājuma, rīkojuma zīmes, kā arī nepieciešamo elementu un konstrukciju montāža un demontāža.</p> <p>Pēc sagatavošanas darbiem veikt bēniņu siltināšanu un seguma nomaiņu renovējamam ēkas korpusam, ievērojot izvēlēto materiālu un izstrādājumu ražotāju sniegtās rekomendācijas.</p> <p>Pēc jumta seguma nomaiņas veicama jumta specelementu montāža.</p> <p>Nomainīt logus un durvis atbilstoši specifikācijai.</p> <p>Veikt fasādes un cokola siltināšanas darbus, atjaunojot vai izveidot no jauna ēkas betona apmali ar kritumu 2% virzienā no ēkas.</p> <p>Veicot pamatu siltināšanu un betona apmales ierīkošanu, vienlaikus nepieciešams apsekt apakšzemes lietis kanalizācijas sistēmu un veikt tās rekonstrukcijas darbus, ja nepieciešams, lai nodrošinātu normālu sistēmas darbību un efektīvu virsējo lietisūdeņu novadīšanu.</p> <p>Pēc siltināšanas un apdares darbu pabeigšanas nepieciešams montēt jaunu lietis ūdens noteksisstēmu.</p> <p>Pie labiekārtošanas darbiem ietilpst ēkai pieguļošās teritorijas sakārtošana pēc būvdarbu pabeigšanas.</p> <p>Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.</p> <p>Visi darbi jāveic saskaņā ar ēkas fasādes vienkāršotās renovācijas ieceres dokumentāciju.</p>

Būvdarbu organizācija	<p>Būvlaukumā piegādāto materiālu kvalitāti un skaitu pārbauda būvdarbu vadītāja palīgs, kurš fiksē ievesto materiālu apjomus, kā arī jebkurus bojājumus, kas radušies transportēšanas rezultātā. Līdz ar materiālu piegādi tiek nodots materiāla kvalitāti apliecinošs dokuments (atbilstības sertifikāts) atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem.</p> <p>Atsevišķu darbu veikšanas projektus (DVP) izstrādā atbildīgais būvuzņēmējs.</p>
Darba aizsardzība un ugunsdrošība	<p>Darba aizsardzības prasības, kas jāievēro veicot būvdarbus, reglamentē 2003. gada 25. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.</p> <p>Visām nepieciešamajām instrukcijām jāglabājas pie atbildīgā darba drošības koordinatora un nepieciešamības gadījumā tajā jāveic ieraksti, instruējot darba ņēmējus.</p> <p>Ugunsdrošības prasības, kas jāievēro veicot būvdarbus, reglamentē 2004. gada 17. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi”.</p> <p>Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitā atbild būvdarbu veicējs.</p>
Piezīmes	<p>Visas atsauces uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas būvprojektā, liecina tikai par šo izstrādājumu un iekārtu kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Norādīto materiālu un iekārtu nomaiņa iespējama ar citām tehniski analogām iekārtām un materiāliem.</p>
<p><i>Projekts izstrādāts atbilstoši esošajiem būvnormatīviem, ievērojot ugunsdrošības un sprādziendrošības pasākumus, nodrošinot ēkas noturību un drošību pārbūves un ekspluatācijas laikā. Projekta risinājumi neskar ārējos inženiertīklus un nav saistīti ar slodžu izmaiņām tajos.</i></p>	

Sastādīja: _____ /E.Strode/

Pārbaudīja: _____ /L.Šmarkova/

/būvprakses sert. NR.20-953/