



PASKAIDROJUMA RAKSTS

Objekta nosaukums	<i>LLU 8.dienesta viesnīcas 1,2,3. stāva un pagrabstāva telpu vienkāršotā renovācija</i>
Adrese	Lielā iela 19, Jelgava
Pasūtītājs	Latvijas Lauksaimniecības universitāte
Objekta īpašnieks	Latvijas Lauksaimniecības universitāte
Projekts izstrādāts pamatojoties uz Latvijas Lauksaimniecības universitātes: <ul style="list-style-type: none"> • iesniegumu; • ģeodēzijas tiesību apliecinājošiem dokumentiem – zemesgrāmatu apliecību; • zemes robežu plānu; • inventarizācijas plānu. 	
Renovācijas iecere	<p>8.dienesta viesnīcas 1, 2, 3. stāvā un pagrabstāvā paredzēts veikt renovācijas darbus.</p> <p>2 un 3. stāva telpas paredzēts izbūvēt labiekārtotas istabiņas, kur izmitinās ne vairāk kā 2 cilvēkus. Katrā numuriņā izveidot vannasistabu ar duškabīni (palikni - izbūvēt grīdā 10 cm augstu norobežojumu), klozetpodu un izlietni. Koplietošanas sanmezglus pārveidot par numuriņiem ar isatbu un mazu virtuvi un vannasistabu. Virtuves paredzēts saglabāt esošās. Paredzēts remontēt gaitenī.</p> <p>1.stāvā paredzēti gaitenī remontdarbi, kā arī izveidot vienu istabiņu cilvēkiem ar ģeodēzijas vajadzībām. Istabiņā paredzēts izveidot vannasistabu un nelielu virtuves mezglu.</p> <p>Pagrabstāvā paredzēts kosmētiskais remonts gaitenī un tehniskajām telpām.</p>
Būvkonstrukcijas	<p>Paredzēts demontēt esošo grīdas segumu līdz dzelzbetona pārseguma panelim. Uzmūrēt gāzbetona starpsienas.</p> <p>Ēkas vispārējā noturība netiek ietekmēta, nesošās sienas netiek skartas. Starpsienas mūrē no 100mm gāzbetona blokiem. No abām pusēm apmet un špaktelē.</p> <p>No gaitenī uz istabiņām veido jaunas durvju ailes nenesošajās sienās. Iepriekšējās ailes vietu aizmūrē.</p>
Apkure un ventilācija	Saskaņā ar apkures, ventilācijas tehniskajām shēmām.
Ūdens apgāde un kanalizācija	Saskaņā ar UK tehniskajām shēmām.
Elektroapgāde	Saskaņā ar EL tehniskajām shēmām.
Iekšējā apdare	<p><u>Grīda:</u></p> <p>Demontēt esošo grīdas segumu, pilda ar keramzītu, ieklāj plēvi, armēta betona grīda 45mm.</p> <p>Atjauno kāpņu pakāpienus un pilnībā pārklāj ar epoksīda klājumu no pagrabstāva līdz 1.stāvam. (neremontētā kāpņu daļa)</p> <p>Gaitenī un istabiņās (atbilstoši ekspluatācijas prasībām) ieklāj linoleju.</p> <p>Vannas istabās - grīdas keramiskās flīzes.</p> <p>Mitrās telpās ieklāj krāsojamo hidroizolāciju.</p>

	<p><u>Sienas:</u> Esošās sienas līdzina, špaktelē. Istabiņās līmē vinila tapetes, vannas istabās, noliktavās – flīzē, gaitenī, elektrosadales telpā, kāpņu telpā -krāso. Vannasistabās ieklāj krāsojamo hidroizolāciju.</p> <p><u>Griestus:</u> Istabiņās, virtuvēs, noliktavās, gaitenīs, kāpņutelpā- līdzina špaktelē, gruntē, krāso. Vannas istabās – PVC apdares dēļi mitrām telpām. Gaitenī – griestu izlīdzināšana ar ģipškartona loksni uz metāla rāmja, rīģeļus krāso. Pirms flīžu ieklāšanas virsmu notīrīt un gruntēt. Grīdu izlīdzina ar javu. Nepieciešams izmantot materiālus, kuri ir videi un veselībai nekaitīgi, viegli tīrāmi, mitrumizturīgi, putekļus neabsorbējoši un ļauj veikt dezinfekcijas pasākumus. Veicot iekšējās apdares darbus, ievērot materiāla ražotāja sniegtās rekomendācijas.</p>
Logi un durvis	<p><u>Logi:</u> Nepieciešama logu nomaiņa 1., 2. un 3. stāvā (gala fasādēs) un pagrabstāva telpās. Istabiņās saglabā esošos PVC konstrukcijas logus.</p> <p><u>Durvis:</u> Durvis, kas ved uz balkoniem ir nepieciešams nomainīt, jo ir bojāts to vēršanas mehānisms. Ierīko ugunsdrošās durvis uz kāpņutelpu no pagraba (austrumu galā) atbilstoši ugunsdrošības prasībām. Atbilstoši LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”, 143.p. Iekšējās lietošanas durvis izvēlas koka, krāsotas vai lakotas. Telpās kur paredzēts paaugstināts mitruma režīms ierīkot durvis ar mitrum izturīgu pārklājumu. Vannasistabās un elektrosadales telpām durvīm paredz vēdināšanas restīti.</p>
Vides aizsardzība	<p>Būvgružus un celtniecības atkritumus izvest uz sauso atkritumu poligonu (savāktuvi), t.i., būvdarbi jāveic, pielietojot bezatlikumu tehnoloģijas principus, šķirojot radušos atkritumus un nogādājot tos atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumiem tālākai pārstrādei, utilizācijai vai noglabāšanai.</p> <p>Būvfirmai jābūt tehniskajai kapacitātei, lai veiktu nepieciešamos vides pārvaldības pasākumus un nodrošinātu būvdarbu veikšanu videi draudzīgā veidā, tāpat darbu veikšanas laikā jāveic ūdens taupīšanas un trokšņu mazināšanas pasākumi.</p> <p>Būvuzņēmējam ir jāpielieto tādas būvniecības metodes, kas nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem.</p> <p>Būvuzņēmējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņa, smaku, vibrāciju u.c. kaitīgo faktoru ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā un tam pieguļošajā teritorijā.</p> <p>Būvuzņēmējam nedrīkst būt konstatēti atkārtoti vides aizsardzības normatīvo aktu pārkāpumi.</p> <p>Visām iekārtām, aprīkojumam, materiāliem un individuālajiem aizsardzības līdzekļiem jābūt ar CE atzīmi un atbilstošām lietošanas instrukcijām.</p> <p>Ja paredzēta ķīmisko vielu izmantošana, tām jābūt aizpildītām drošības datu lapām atbilstoši „Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu</p>

	<p>likumam". Darbību veicējiem jāievēro rūpība un piesardzība un jāveic nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu kaitējumu videi, cilvēku dzīvībai, veselībai un īpašumam.</p> <p>Veicot būvdarbus, jāpielieto videi draudzīgi būvmateriāli ar CE un Eko marķējumu (gaistošo organisko savienojumu emisijas robežsliekšņi nedrīkst pārsniegt MK noteikumos Nr.231 „Noteikumi par gaistošo organisko savienojumu emisijas ierobežošanu no noteiktiem produktiem” norādītos lielumus).</p>
Būvdarbu organizācija	<p>Būvdarbus veikt pamatojoties uz projekta dokumentāciju, ievērojot projektētāja sniegtās rekomendācijas.</p> <p>Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.</p> <p>Visi darbi jāveic saskaņā ar telpu vienkāršotās renovācijas ieceres dokumentāciju.</p> <p>Būvlaukumā piegādāto materiālu kvalitāti un skaitu pārbauda būvdarbu vadītāja palīgs, kurš fiksē ievesto materiālu apjomus, kā arī jebkurus bojājumus, kas radušies transportēšanas rezultātā. Līdz ar materiālu piegādi tiek nodots materiāla kvalitāti apliecinošs dokuments (atbilstības sertifikāts) atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem.</p>
Darba aizsardzība un ugunsdrošība	<p>Darba aizsardzības prasības, kas jāievēro veicot būvdarbus, reglamentē 2003. gada 25. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.</p> <p>Visām nepieciešamajām instrukcijām jāglabājas pie atbildīgā darba drošības koordinatora un nepieciešamības gadījumā tajā jāveic ieraksti, instruējot darba ņēmējus.</p> <p>Ugunsdrošības prasības, kas jāievēro veicot būvdarbus, reglamentē 2004. gada 17. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi”.</p> <p>Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitā atbild būvdarbu veicējs.</p> <p>LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”:</p> <p>100.1. ugunsaizsargātās kāpņu telpās un aizsargātos evakuācijas ceļos sienu un griestu apdares būvizstrādājumu ugunsreakcijas klase ir vismaz A2-s1,d0 un grīdu būvizstrādājumu ugunsreakcijas klase ir vismaz B_{FL};</p> <p>100.2. vestibilos, ātrijos, hallēs un foajē sienu un griestu būvizstrādājumu ugunsreakcijas klase ir vismaz Bs1,d0 un grīdu būvizstrādājumu ugunsreakcijas klase ir vismaz D_{FL}.</p>
Īpašie pasākumi	<p>Celtniecībā izmantot tikai kvalitatīvus un Latvijā sertificētus būvmateriālus un konstrukcijas.</p> <p>Būvgružus un celtniecības atkritumus izvest uz pilsētas sauso atkritumu poligonu (savāktuvi).</p>
<p><i>Projekts izstrādāts atbilstoši esošajiem būvnormatīviem, ievērojot ugunsdrošības un sprādziendrošības pasākumus, nodrošinot ēkas noturību un drošību pārbūves un ekspluatācijas laikā. Projekta risinājumi neskar ārējos inženiertīklus un nav saistīti ar slodžu izmaiņām tajos.</i></p>	

Sastādīja: _____ /I. Brakanska/

/būv prakses sert. LBS NR.20-6830/