

LĪGUMS Nr. 5.1-13/36
būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanai

Jelgavā

2015.gada 4. jūnijs

Latvijas Lauksaimniecības universitāte, Reģ. Nr. 90000041898, direktora Andreja Garanča personā, kurš rīkojas uz LLU rektora pilnvaras Nr.4.3-40/28 no 01.07.2014, turpmāk tekstā "Pasūtītājs" no vienas puses un **SIA „MM61”**, reģistrācijas Nr.43603040903, juridiskā adrese: Smilšu iela 5a, Jelgavā LV-3001, tās valdes locekļa Mihaila Murāna personā, kas rīkojas saskaņā ar statūtu pamata, turpmāk šajā Līgumā saukts Izpildītājs no otras puses, kopā sauktas par Pusēm, savstarpēji vienojoties bez maldības, viltus un spaidiem, saskaņā ar iepirkumu procedūras (iepirkumu identifikācijas Nr. **LLU 2015/10-U/objekti**) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā Līgums, par turpmāk minēto:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt būvuzraudzības pakalpojumus - **LLU 1. dienesta viesnīcas jumta vienkāršoto atjaunošanu**, saskaņā ar piedāvājumu (pielikums Nr.1) Objektā atbilstoši Iepirkumam dokumentācijai, darba uzdevumam, Latvijas būvnormatīviem, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem būvniecību vai būvuzraudzību regulējošajiem normatīvajiem aktiem, visā tā būvniecības laikā.

1.2. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visā Līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esošas licences un sertifikāti, ja tādi ir nepieciešami, kā arī uzņemas atbildību, kas būvuzraugam ir noteikta saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem, kā arī citi darbi, kuru apjomu un kvalitāti nosaka Līgums, projekta dokumentācija un spēkā esošie normatīvie akti.

2. Līgumcena un norēķinu kārtība

2.1. Līguma summa ir **EUR 789,00** (*septiņi simti astoņdesmit deviņi euro 00centi*) bez PVN. Papildus līguma summai Pasūtītājs maksā PVN Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

2.2. Maksājumi Izpildītājam tiek veikti vienu reizi mēnesī maksājot Līgumcenas proporcionālo daļu atbilstoši Galvenā būvuzņēmēja padarīto būvdarbu daļai (naudas izteiksmē), ar pārskaitījumu Izpildītāja norādītajā kontā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas, kad Pasūtītāja pārstāvis saņēmis un akceptējis aktu par Pakalpojumu vai tā daļas pieņemšanu, kuru apstiprinājuši Pušu pārstāvji.

2.1. Šā Līguma 2.1.punktā noteiktā Līgumcena ir galīga, tā netiek mainīta, ja mainās kopējā būvdarbu vērtība vai pagarinās izpildes termiņš.

2.2. Ja Līgumā noteiktie Pakalpojumi tiek pārtraukti no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda Aktu par faktiski izpildītajiem Pakalpojumiem, fiksējot tajā Izpildītāja izpildīto Pakalpojuma apjomu proporcionāli uz šī Līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Objekta būvniecības darbu apjomam. Pasūtītājs 20 (divdesmit) dienu laikā no Akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam par faktiski veiktajiem Pakalpojumiem.

2.3. Par Pakalpojuma apmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs ir pārskaitījis naudu uz Izpildītāja bankas norēķinu kontu, ko apliecina attiecīgais maksājuma uzdevums.

3. Izpildītāja pienākumi

3.1. Izpildītājam ir šādi pienākumi:

3.1.1. No Līguma parakstīšanas uzsākt Pakalpojumus Objektā.

3.1.2. Ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas iesniegt Pasūtītājam Izpildītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi Līguma summas apmērā.

3.1.3. pārbaudīt, vai pirms būvdarbu uzsākšanas ir veikti visi Vispārīgo būvnoteikumu 5.3. apakšnodalā noteiktie būvdarbu sagatavošanas darbi;

3.1.4. saskaņot ar būvuzņēmēju un Pasūtītāju būvlaukuma nodošanas un ierīkošanas kārtību, mehānisko un elektrisko iekārtu piegādes grafiku, būvuzņēmējam piederošās tehnikas ieviešanu un izvešanu no būvlaukuma, kā arī saskaņot citus organizatoriskos jautājumus;

REGISTRĒTS
LLU Saimnieciskajā dienestā
04.06.2015
Nr. 5.1-13/36

- 3.1.5. uzraudzīt būvdarbus, atrodoties Objektā būvniecības veikšanas laikā ne mazāk kā 5 (piecas) dienas nedēļā un ne mazāk kā 2 (divas) stundas dienā;
- 3.1.6. uzraudzīt, lai būvuzņēmējs ievēro sanāksmēs un Līgumā par Objekta būvniecību noteiktos darbu izpildes termiņus. Termiņu nokavējuma gadījumā nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju;
- 3.1.7. Nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju, ja būvdarbi tiek veikti nekvalitatīvi, vai ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no tehniskā projekta vai noslēgtā būvniecības līguma, vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu vai darba aizsardzības normatīvo aktu prasības. Šādā gadījumā Izpildītājs, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju, iesniedz būvuzņēmējam rakstisku pieprasījumu pārtraukt būvdarbus līdz konstatēto trūkumu novēršanai;
- 3.1.8. Pārliecināties un regulāri uzraudzīt, lai Galvenais būvuzņēmējs ievēro likumā noteiktās drošības un darba aizsardzības prasības;
- 3.1.9. Izpildītājs bez iepriekšējas rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas nedrīkst pieņemt lēmumus, kuri ir saistīti noteikto būvdarbu apjomu palielināšanu vai grozīšanu, vai ar būvniecības izmaksu palielināšanu;
- 3.1.10. informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas var neparedzēti ietekmēt Objekta sekmīgu būvniecību vai ekspluatāciju;
- 3.1.11. Nekavējoties, bet ne vēlāk kā nākamajā dienā, ierasties Objektā pēc Pasūtītāja, autoruzrauga, būvinspektora vai būvvaldes citas amatpersonas pirmā uzaicinājuma;
- 3.1.12. Līguma izpildes termiņa beigās nodot Pasūtītājam visu ar Objektu saistīto dokumentāciju;
- 3.1.13. Izpildītājam nekavējoties ir jānomaina būvuzraudzības izpildē iesaistīts būvuzraugs, ja to rakstiski pieprasa Pasūtītājs un pamato ar kādu no šādiem iemesliem:
- 3.1.13.1. atkārtotu Līguma noteikumiem neatbilstošu Pienākumu pildīšanu;
- 3.1.13.2. Līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšanu;
- 3.1.13.3. atkārtotu tādu darbību veikšanu, kas kaitē darba drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai;
- 3.1.13.4. atbildīgs par informācijas slēpšanu vai nesniegšanu, vai par nepatiesas informācijas sniegšanu, Pasūtītājam un par tā rezultātā radītajiem zaudējumiem.
- 3.2. Izpildītājam jāveic citi pienākumi saskaņā ar darba uzdevumu (pielikums Nr.2).

4. Pasūtītāja pienākumi

4.1. Pasūtītājam ir šādi galvenie pienākumi:

- 4.1.1. norēķināties ar Izpildītāju par padarītajiem Pakalpojumiem Līgumā noteiktajā kārtībā;
- 4.1.2. sniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.
- 4.1.3. Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt Pakalpojumu veikšanu, ja Izpildītājs neievēro Līgumā noteiktās prasības līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai.
- 4.1.4. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildītos Pakalpojumus, ja tie ir izpildīti nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tie neatbilst Līgumam vai ja iztrūkst kāds no nepieciešamajiem dokumentiem. Pasūtītājs paziņo Izpildītājam par atteikumu pieņemt Pakalpojumus un Izpildītājs 5 (piecu) dienu laikā novērš radušos trūkumus.
- 4.1.5. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izpildītāja Ziņojuma par iepriekšējā mēnesī izpildīto Pakalpojumu saņemšanas paraksta to, vai arī rakstiski iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt Pakalpojumu.

5. Līguma izpildes termiņš

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Objekta būvniecības pabeigšanai un nodošanai ekspluatācijā.
- 5.2. Paredzamais Objekta būvniecības pabeigšanas termiņš ir ne vēlāk kā 2015.gada augustā.
- 5.3. Gadījumā, ja būvniecības darbu kopējais ilgums no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts Pakalpojumu izpildes termiņš, nemainot līgumcenu.

6. Pušu atbildība un līgumsods

- 6.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otrai Pusei šajā sakarā radušos zaudējumus.
- 6.2. Ja Izpildītājs neievēro 3.1.4. punkta noteikumus, vai ja neierodas Objektā 3.1.10. punktā noteiktajā termiņā, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 2% (divi procenti) apmērā no kopējās Līgumcenas par katru pārkāpumu.
- 6.3. Ja Izpildītājs neievēro kādus citus Līguma noteikumus un ja tas ir par pamatu būvdarbu izpildes termiņa kavējumam, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no kopējās

Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 20% (desmit procenti) no Līgumsummas. Šajā punktā noteikto līgumsodu samaksa neatbrīvo Izpildītāju no saistību izpildes.

6.4. Ja Pasūtītājs neveic maksājumus 2.2. punktā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0.5 % (nulle komats pieci procenti) apmērā no laikā nesamaksātās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no laikā nesamaksātās maksājuma summas.

6.5. Gadījumā, ja Pasūtītājam ir radušās tiesības pieprasīt no Izpildītāja līgumsodu, Pasūtītājam iepriekš rakstveidā brīdinot Izpildītāju ir tiesības ieturēt radušos līgumsodu no jebkurām Izpildītājam maksājamajām summām.

7. Nepārvarama vara

7.1. Puses neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramas varas apstākļiem Līgumā saprotami jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus Pusēm nav iespējams ietekmēt.

7.2. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties – bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās – par to rakstveidā jāziņo otrai Pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc Puses saistību izpildi, tad tādējādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņš ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

7.3. Ja šie apstākļi turpinās ilgāk nekā 2 (divus) mēnešus, jebkura no Pusēm ir tiesīga atteikties no savām līgumsaistībām, un neviena no Pusēm nav tiesīga prasīt zaudējumu atlīdzināšanu.

8. Strīdi

8.1. Strīdu gadījumā par izpildīto Darbu kvalitāti Puses pieaicinās sertificētu ekspertu komisiju trīs cilvēku sastāvā, kur vienu ekspertu pieaicina Pasūtītājs, vienu Galvenais būvuzņēmējs, bet trešo – abi pieaicinātie eksperti komisija. Ekspertu izmaksas sedz Puse, kuru eksperti ar balsu vairākumu atzinuši par vainīgu.

8.2. Gadījumos, kad kāda no Pusēm ir iesniegusi prasību tiesā, tad tas nav pamats Galvenajam būvuzņēmējam pārtraukt Pakalpojumus, kā arī Pasūtītājam aizturēt maksājumus vai kā citādi Pusēm nepildīt tos pienākumus, kuri tieši nav saistīti ar strīdu, izņemot Līgumā paredzētos gadījumus, kad Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no šā Līguma izpildes vai aizturēt maksājumus.

9. Konfidencialitāte

9.1. Puses apņemas ievērot konfidencialitāti savstarpējās attiecībās, tajā skaitā:

9.1.1. nodrošināt Līgumā minētās informācijas neizpaušanu no trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildē, izņemot valsts un pašvaldību institūcijas, kas tiesību aktos noteiktā kārtībā pieprasa atklāt šādu informāciju;

9.1.2. aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām pilnīgi vai daļēji ar šo Līgumu vai citu ar to izpildi saistītu dokumentu saturu, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informāciju par otras Puses darbību, kas kļuvusi tiem pieejama līgumsaistību izpildes gaitā, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

9.1.3. Puses vienojas, ka šīs nodaļas ierobežojumi neattiecas uz publiski pieejamu informāciju, kā arī uz informāciju, kuru saskaņā ar Līguma noteikumiem ir paredzēts darīt zināmu trešajām personām.

9.2. Puses vienojas, ka konfidencialitātes noteikumu neievērošana ir rupjš Līguma pārkāpums, kas cietušajai Pusei dod tiesības prasīt no vainīgās Puses konfidencialitātes noteikumu neievērošanas rezultātā radušos zaudējumu atlīdzināšanu.

9.3. Šī Līguma nodaļas noteikumiem nav laika ierobežojuma un uz to neattiecas Līguma darbības termiņš.

10. Līguma laušana

10.1. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma rakstiski paziņojot Izpildītājam 10 (desmit) dienas iepriekš gadījumos un neatlīdzinot tādējādi radušos zaudējumus, ja:

10.1.1. Izpildītājam ir uzsākts maksātnespējas process vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta;

10.1.2. Izpildītājs atkārtoti nepilda Līguma 3.1. un 3.2.punktā noteiktās prasības;

10.1.3. Izpildītājs veic Pakalpojumus neatbilstoši Līguma noteikumiem.

10.2. Abpusēji rakstiski vienojoties, Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu pirms termiņa.

11. Pušu pārstāvji

11.1. Izpildītājs norīko veikt būvuzraudzību paredzētajā Objektā iepirkuma piedāvājumā norādīto būvuzraugu - **Mihailu Murānu** (Būvprakses sertifikāts Nr.20-1910), tālr. 26134222, kurš veiks atbilstošos Pakalpojumus Līguma izpildes laikā un kurš apņemas parakstīt saistību rakstu. Kā rezerves būvuzraugs piedāvāts Boriss Murāns (Būvprakses sertifikāts Nr.20-7011, izdots 14.03.2012.), tālr. 29230694, kurš nodrošinās pakalpojumu galvenā būvuzrauga prombūtnes laikā vai atvaļinājuma laikā.

11.2. Lai kontrolētu līgumsaistību izpildi un pieņemtu Pakalpojumu, Pasūtītājs pilnvaro pārstāvi – **Gunita Mitrevica .mob. tel: 29212927, e-pasts-gunita.mitrevica@llu.lv**

11.3. Pasūtītāja pārstāvja pienākumos ietilpst:

11.3.1. sekot līgumsaistību izpildei;

11.3.2. dot norādījumus Izpildītājam saistībā ar līgumsaistību izpildi;

11.3.3. pārbaudīt Pakalpojuma kvalitāti;

11.3.4. pieņemt Pakalpojumu un parakstīt pieņemšanas – nodošanas aktu.

12. Nobeiguma noteikumi

12.1. Puses vienojas, ka visos dokumentos, kas saistīti ar šo līgumu, tajā skaitā Pavadzīmēs, Rēķinos, Aktos Izpildītājs norāda **iepirkumu identifikācijas Nr. LLU 2015/10-U/objekti un Līguma numuru:**

12.2. Līguma darbības laikā Puses nedrīkst veikt būtiskus līguma grozījumus, izņemot Publisko iepirkuma likuma 67.¹ panta otrajā daļā noteiktajos gadījumos. Par būtiskiem līguma grozījumiem ir atzīstami tādi grozījumi, kas atbilst Publisko iepirkuma likuma 67.¹ panta trešās daļas regulējumam.

12.3. Jebkuri grozījumi vai papildinājumi Līgumā izdarāmi rakstveidā un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar brīdi, kad to ir parakstījušas abas Puses.

12.4. Šī Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi ērtībai un nevar tikt izmantoti šī Līguma noteikumu interpretācijai.

12.5. Līgums sastādīts latviešu valodā, divos eksemplāros, uz 4 (četrām) lappusēm. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. Viens no eksemplāriem glabājas pie Pasūtītāja, otrs – pie Izpildītāja.

Pasūtītājs:	Izpildītājs:
Latvijas Lauksaimniecības universitāte	SIA „MM61”
Lielā 2, Jelgava	Smilšu iela 5a, Jelgava
Reģ.Nr. 90000041898	Reģ.Nr. 43603040903
PVN Reģ.nr. LV90000041898	PVN Reģ.nr. LV43603040903
Konta Nr. LV76 TREL 9160 0310 0000 0	Konta Nr. LV72HABA0551027508018
Valsts kase	AS Swedbank
Kods TRELLV22	Kods HABALV22
A. Garančs 	M.Murāns 