



PASKAIDROJUMA RAKSTS

Objekta nosaukums	<i>LLU Lauksaimniecības fakultātes telpu grupas vienkāršotā renovācija</i>
Adrese	Lielā iela 2, Jelgava
Pasūtītājs	Latvijas Lauksaimniecības universitāte
Objekta īpašnieks	Latvijas Lauksaimniecības universitāte
Projekts izstrādāts pamatojoties uz Latvijas Lauksaimniecības universitātes: <ul style="list-style-type: none"> • iesniegumu; • īpašuma tiesību apliecinājošiem dokumentiem – zemesgrāmatu apliecību; • zemes robežu plānu; • inventarizācijas plānu. 	
Renovācijas iecere	<p>Lauksaimniecības fakultātes telpās paredzēts veikt telpu remontu. Dienvidu korpusa pirmā stāva telpu grupās nav paredzēts veikt pārplānojumu, tās paredzētas docentiem. Dienvidu korpusa 2 stāva telpas paredzētas Lauksaimniecības fakultātes dekanātam. Rietumu korpusa trešā stāva telpu grupā laboratorijas telpas paredzēts pārveidot par auditorijas telpām, kā arī izveidot telpas docentiem. Trešā stāva gaitenī paredzēts izveidot nenesošu starpsienu ar durvīm, lai atdalītu Lauksaimniecības fakultāti no Matemātikas katedras.</p> <p>Visās renovējamajās telpās veicams kosmētiskais remonts un ierīkojami Armstrong tipa piekārtie griesti ar iebūvēto apgaismojumu atpūtas telpā un gaitenī.</p> <p>Telpās paredzēts izveidot iebūvētos skapju ar plauktiem un bīdāmajām durvīm. Plauktu sistēmas shēmu skatīt pielikumā.</p> <p>Veicamo apdares darbu sarakstu skatīt pielikumā.</p>
Būvkonstrukcijas	<p>Ēkas vispārējo noturību netiek ietekmēta, nesošās sienas netiek aizskartas. Demontēt paredzēts nenesošās starpsienas laboratorijas telpās.</p> <p>Dekanāta telpās nenesošās starsienas paredzēts apšūt ar rīģipsi vienā kārtā, izlīdzinot sienas virsmu.</p> <p>Projektētā nenesošās starpsienas veidot ģipškartona uz metāla karkasa, pielietojot Knauf sistēmas vai analogas (skat. grafisko daļu).</p>
Apkure un ventilācija	Apkures sistēmu paredzēts saglabāt esošo. Ventilācijai paredzēts izmantot esošos ventilācijas kanālus, nomainot ventilācijas restītes pret jaunām.
Ūdens apgāde un kanalizācija	Cauri ēkai esošos ūdensvada un kanalizācijas stāvvadus paredzēts izmantot esošos, nemainot to diametrus un atrašanās vietas. Sanitārās ierīces paredzēts izvietot, iespējami tuvu stāvvadiem un saglabājot piesaistes pie tiem.

Elektroapgāde	<p>Telpās, kurās paredzams remonts, veikt esošās elektroinstalācijas nomaiņu no divdzīslu alumīnija vadiem uz trīsdzīslu un piecdzīslu kapara vadiem. Montāžas darbus veikt, ievērojot DT (drošības tehnikas), TEN (tehniskās ekspluatācijas noteikumus), elektroietaišu izbūves noteikumus un izgatavotājrūpnīcas instrukcijas. Ja ir nepieciešams elektroslodzes palielinājums un fāzu skaita maiņa, jāgriežās A/S „Latvenergo”.</p> <p>Skatīt projekta grafisko daļu.</p>
Iekšējā apdare	<p>Nepieciešams izmantot materiālus, kuri ir videi un veselībai nekaitīgi, viegli tīrāmi, mitrumizturīgi, putekļus neabsorbējoši un ļauj veikt dezinfekcijas pasākumus.</p> <p>Veicot iekšējās apdares darbus, ievērot materiāla ražotāja sniegtās rekomendācijas.</p>
Logi un durvis	<p>Esošie logu pašreizējais stāvoklis ir kritisks. Logi nav mainīti un restaurēti kopš to iebūves ~ 1960.g. koka elementi satrupējuši un savērpušies, jo savlaicīgi nav atjaunotas bojātās detaļas, krāsojums un nolietotā furnitūra. Logus nav iespējams atvērt un izvērt – šobrīd logi netiek vērti vaļā, nav iespējams veikt dabisko vēdināšanu ar logu atvēršanu.</p> <p>Esošos vecos logus paredzēts nomainīt pret jauniem koka logiem, saglabājot ēkai raksturīgo dalījumu un logu profilus, nomainot iekšējās un ārējās palodzes.</p> <p>Logus paredzēts izgatavot no priedes koka, no ārpuses krāsojot tumši zaļā krāsā ar ‘Sadolin’ master lux S7010-G70y, kas 2003.gada 13.novembrī saskaņoti ar Valsts Kultūras pieminekļu inspekciju, saskaņojums Nr.432.</p> <p>No telpas puses logi krāsojami baltā krāsā.</p> <p>Logus gruntēt un krāsot ar lineļļas – alkīda bāzes krāsu.</p> <p>Logu ārējo kārtu ieteicams nokomplektēt ar „valcēto” stiklu, iekšējā kārtā, lai samazinātu siltumvadītspēju, iestrādāt selektīvo stiklu.</p> <p>Iekšdurvis paredzēts nomainīt pret jaunām pildīņu koka durvīm.</p> <p>Visas koka pildīņu durvis izgatavot no priedes koka, beicēt un lakot ar pusmatētu laku uz ūdens bāzes.</p> <p>Durvju blokus krāsot baltā tonī - "Sadolin" S 1000-N.</p> <p>Skatīt projekta grafisko daļu.</p>
Ārējā apdare	<p>Ēkas fasādē netiek veiktas izmaiņas.</p>
Vides aizsardzība	<p>Būvgružus un celtniecības atkritumus izvest uz sauso atkritumu poligonu (savāktuvi), t.i., būvdarbi jāveic, pielietojot bezatlikumu tehnoloģijas principus, šķirojot radušos atkritumus un nogādājot tos atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumiem tālākai pārstrādei, utilizācijai vai noglabāšanai.</p> <p>Būvfirmai jābūt tehniskajai kapacitātei, lai veiktu nepieciešamos vides pārvaldības pasākumus un nodrošinātu būvdarbu veikšanu videi draudzīgā veidā, tāpat darbu veikšanas laikā jāveic ūdens taupīšanas un trokšņu mazināšanas pasākumi.</p>

Vides aizsardzība	<p>Lai būvniecības gaitā nenotiktu grunts piesārņošana ar degvielu, eļļām vai citām videi kaitējošām vielām ir atbildīgs būvuzņēmējs, kam darbu veikšanas projektos jāiestrādā atbilstoši norādījumi un jāgādā par to ievērošanu darbu gaitā.</p> <p>Būvuzņēmējam ir jāpielieto tādas būvniecības metodes, kas nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem.</p> <p>Būvuzņēmējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņa, smaku, vibrāciju u.c. kaitīgo faktoru ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā un tam pieguļošajā teritorijā.</p> <p>Būvuzņēmējam nedrīkst būt konstatēti atkārtoti vides aizsardzības normatīvo aktu pārkāpumi.</p> <p>Būvfirma atbild, ka plānotie darbi atbilst augstiem energoefektivitātes standartiem, kā arī veic ēkas apsaimniekotāja apmācību energoefektivitātes jautājumos.</p> <p>Visām iekārtām, aprīkojumam, materiāliem un individuālajiem aizsardzības līdzekļiem jābūt ar CE atzīmi un atbilstošām lietošanas instrukcijām.</p> <p>Ja paredzēta ķīmisko vielu izmantošana, tām jābūt aizpildītām drošības datu lapām atbilstoši „Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu likumam”. Darbību veicējiem jāievēro rūpība un piesardzība un jāveic nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu kaitējumu videi, cilvēku dzīvībai, veselībai un īpašumam.</p>
Vides aizsardzība	<p>Veicot būvdarbus, jāpielieto videi draudzīgi būvmateriāli ar CE un Eko marķējumu (gaistošo organisko savienojumu emisijas robežsliekšņi nedrīkst pārsniegt MK noteikumus Nr.231 „Noteikumi par gaistošo organisko savienojumu emisijas ierobežošanu no noteiktiem produktiem” norādītos lielumus).</p>
Būvdarbu organizācija	<p>Būvdarbus veikt pamatojoties uz projekta dokumentāciju, ievērojot projektētāja sniegtās rekomendācijas.</p> <p>Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.</p> <p>Visi darbi jāveic saskaņā ar telpu vienkāršotās renovācijas ieceres dokumentāciju.</p> <p>Būvlaukumā piegādāto materiālu kvalitāti un skaitu pārbauda būvdarbu vadītāja palīgs, kurš fiksē ievesto materiālu apjomus, kā arī jebkurus bojājumus, kas radušies transportēšanas rezultātā. Līdz ar materiālu piegādi tiek nodots materiāla kvalitāti apliecinošs dokuments (atbilstības sertifikāts) atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem.</p>
Darba aizsardzība un ugunsdrošība	<p>Darba aizsardzības prasības, kas jāievēro veicot būvdarbus, reglamentē 2003. gada 25. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.</p> <p>Visām nepieciešamajām instrukcijām jāglabājas pie atbildīgā darba drošības koordinatora un nepieciešamības gadījumā tajā jāveic ieraksti, instruējot darba ņēmējus.</p>

Darba aizsardzība un ugunsdrošība	<p>Ugunsdrošības prasības, kas jāievēro veicot būvdarbus, reglamentē 2004. gada 17. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi”.</p> <p>Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitā atbild būvdarbu veicējs.</p>
Īpašie pasākumi	<p>Celtniecībā izmantot tikai kvalitatīvus un Latvijā sertificētus būvmateriālus un konstrukcijas.</p> <p>Būvgružus un celtniecības atkritumus izvest uz pilsētas sauso atkritumu poligonu (savāktuvi).</p>
<p><i>Projekts izstrādāts atbilstoši esošajiem būvnormatīviem, ievērojot ugunsdrošības un sprādziendrošības pasākumus, nodrošinot ēkas noturību un drošību pārbūves un ekspluatācijas laikā. Projekta risinājumi neskar ārējos inženiertīklus un nav saistīti ar slodžu izmaiņām tajos.</i></p>	

Sastādīja: _____ /I. Brakanska/

Pārbaudīja: _____ /A. Ozols/

/arhitekta prakses sert. NR.10-1033/