

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

Objekta nosaukums	<i>LLU Informācijas tehnoloģiju fakultātes 47.telpas vienkāršotā renovācija</i>
Adrese	Lielā iela 2, Jelgava
Pasūtītājs	Latvijas Lauksaimniecības universitāte
Objekta īpašnieks	Latvijas Lauksaimniecības universitāte
<p>Projekts izstrādāts pamatojoties uz Latvijas Lauksaimniecības universitātes:</p> <ul style="list-style-type: none">• iesniegumu;• īpašuma tiesību apliecinājošiem dokumentiem – zemesgrāmatu apliecību;• zemes robežu plānu;• inventarizācijas plānu.	
Renovācijas iecere	<p>Paredzēts veikt 47. kabineta kosmētisko remontu. Demontē esošo dēļu apdari, uz visām sienām klāj apmetumu, bet uz velvēm atjauno tikai nepieciešamos laukumus, griestu daļu neskar, visu krāso. Telpas darba zonā samazina grīdas augstumu līdz gaitēņa augstuma atzīmei. Visai telpai tiek ieklāta grīdas siltumizolācija, izlīdzināta un ieklāti sarkanie pilnķieģeļi. Kā grīdlīstes ieklāj flīzes, ~10cm platumā. Nepieciešamajās vietās, grīdā izbūvē šahtas, tās aizsedzot ar saplāksni, krāso. Ailas un stāvvadi tiek aizdarināti ar reģipša plāksnēm, apkures stāvvadiem sienā paredz revīzijas lūku. Gaitēņa nišā paredz iebūvējamo skapi ar bīdāmām, durvīm. Telpā izvieto drēbju pakaramo, plauktu bez durvīm un galdu ar plauktu.</p> <p>Skatīt projekta grafisko daļu.</p>
Būvkonstrukcijas	Ēkas vispārējo noturību netiek ietekmēta, nesošās sienas netiek aizskartas.
Apkure un ventilācija	<p>Apkures sistēmu paredzēts saglabāt esošo. Radiatoriem (2gb.) pieliek mehāniskos temperatūras regulātorus.</p> <p>Ventilācijai paredzēts izmantot esošos ventilācijas kanālus, dabīgo ventilāciju, nomainot restītes pret jaunām.</p> <p>Paredz kondicionētāju telpas pamatdaļā ar izvadu uz iekšējo koridoru, kondicioniera tips – dalītā (split)sistēma, dzesēšanas jauda atbilstoši telpas platībai. Vēlāmā gaisa temperatūra 18-23°C, gaisa mitrums 30-55%.</p>

<p>Ūdens apgāde un kanalizācija</p>	<p>Nomaina caurules (izlietnes aukstā ūdens pievadam, PN10), krānu, sifonu un izlietni ar skapīti (stūra, keramisku). Maina izlietnes atrašanās vietu.</p> <p>Nomaina notekūdeņu caurules un maina to novietojumu atbilstoši izlietnes novietojumam. Ūdens un kanalizācijas caurules izvieto šahtā, kas nosegta ar saplāksni.</p>
<p>Elektroapgāde</p>	<p>Telpās, kurās paredzams remonts, veikt esošās elektroinstalācijas nomaiņu no divdzīslu alumīnija vadiem uz trīsdzīslu un piecdzīslu kapara vadiem. Montāžas darbus veikt, ievērojot DT (drošības tehnikas), TEN (tehniskās ekspluatācijas noteikumus), elektroietaišu izbūves noteikumus un izgatavotājrūpnīcas instrukcijas. Ja ir nepieciešams elektroslodzes palielinājums un fāzu skaita maiņa, jāgriežās A/S „Latvenergo”.</p> <p>Skatīt projekta grafisko daļu.</p>
<p>Iekšējā apdare</p>	<p>Uz mūra sienām klāj sanācijas apmetumu. Ailas un nelīdzeno sienu starp kabinetu un ēdnīcu aizklāj, stāvvadus apšuj ar ģipškartona plāksni. Apkures stāvvadiem paredz revīzijas lūku. Uz mūra un reģipša sienām, kā arī daļēji uz velvēm klāj apmetumu (apmetuma faktūru skatīt fotofiksācijā). Gan sienas, gan griestus krāso.</p> <p>Noņem veco grīdas segumu abās telpas daļās. Ieklāj hidroizolāciju, siltumizolāciju, stiegrotu izlīdzinošo kārtu un kā grīdas segumu klāj sarkanos pilnķieģeļus. Grīdas līmeni veido vienādu ar pils ēdnīcu.</p> <p>Nepieciešamajās vietās izveido šahtas caurulēm, tās aizklāj ar saplāksni un to krāsu pieskaņo grīdas krāsai. Telpas centrālajā daļā izveido komunikāciju lūku. Kā grīdlīstes ieklāj ķieģeļu krāsas flīzes ~10cm platumā.</p> <p>Nepieciešams izmantot materiālus, kuri ir videi un veselībai nekaitīgi, viegli tīrāmi, mitrumizturīgi, putekļus neabsorbējoši un ļauj veikt dezinfekcijas pasākumus.</p> <p>Veicot iekšējās apdares darbus, ievērot materiāla ražotāja sniegtās rekomendācijas.</p>
<p>Logi un durvis</p>	<p>Esošie logu pašreizējais stāvoklis ir kritisks. Logi nav mainīti un restaurēti kopš to iebūves ~ 1960.g. koka elementi satrupējuši un savērpušies, jo savlaicīgi nav atjaunotas bojātās detaļas, krāsojums un nolietotā furnitūra. Logus nav iespējams atvērt un izvērt – šobrīd logi netiek vērti vaļā, nav iespējams veikt dabisko vēdināšanu ar logu atvēršanu.</p> <p>Esošos vecos logus paredzēts nomainīt pret jauniem koka logiem, saglabājot ēkai raksturīgo daļījumu un logu profilus, nomainot iekšējās un ārējās palodzes.</p> <p>Logus paredzēts izgatavot no priedes koka, no ārpusē krāsojot tumši zaļā krāsā ar ‘Sadolin’ master lux S7010-G70y, kas 2003.gada 13.novembrī saskaņoti ar Valsts Kultūras pieminekļu inspekciju, saskaņojums Nr.432.</p>

<p>Logi un durvis</p>	<p>Palodzes – masīvkoka, baltā krāsā. No telpas puses logi krāsojami baltā krāsā. Logus gruntēt un krāsot ar lineļļas – alkīda bāzes krāsu. Logu ārējo kārtu ieteicams nokomplektēt ar „valcēto” stiklu, iekšējā kārtā, lai samazinātu silumvadītspēju, iestrādāt selektīvo stiklu.</p> <p>Iekšdurvis paredzēts nomainīt pret jaunām masīvkoka durvīm. Durvju blokus krāsot baltā tonī - "Sadolin" S 1000-N. Durvju rokturis un eņģes metāla, krāsa-melna. Durvis slēdzamas.</p> <p>Skatīt projekta grafisko daļu un fotofiksāciju.</p>
<p>Ārējā apdare</p>	<p>Ēkas fasādē netiek veiktas izmaiņas.</p>
<p>Vides aizsardzība</p>	<p>Būvgružus un celtniecības atkritumus izvest uz sauso atkritumu poligonu (savāktuvi), t.i., būvdarbi jāveic, pielietojot bezatlikumu tehnoloģijas principus, šķirojot radušos atkritumus un nogādājot tos atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumiem tālākai pārstrādei, utilizācijai vai noglabāšanai.</p> <p>Būvfirmai jābūt tehniskajai kapacitātei, lai veiktu nepieciešamos vides pārvaldības pasākumus un nodrošinātu būvdarbu veikšanu videi draudzīgā veidā, tāpat darbu veikšanas laikā jāveic ūdens taupīšanas un trokšņu mazināšanas pasākumi.</p> <p>Lai būvniecības gaitā nenotiktu grunts piesārņošana ar degvielu, eļļām vai citām videi kaitējošām vielām ir atbildīgs būvuzņēmējs, kam darbu veikšanas projektos jāiestrādā atbilstoši norādījumi un jāgādā par to ievērošanu darbu gaitā.</p> <p>Būvuzņēmējam ir jāpielieto tādas būvniecības metodes, kas nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem.</p> <p>Būvuzņēmējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņa, smaku, vibrāciju u.c. kaitīgo faktoru ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā un tam pieguļošajā teritorijā.</p> <p>Būvuzņēmējam nedrīkst būt konstatēti atkārtoti vides aizsardzības normatīvo aktu pārkāpumi.</p> <p>Būvfirma atbild, ka plānotie darbi atbilst augstiem energoefektivitātes standartiem, kā arī veic ēkas apsaimniekotāja apmācību energoefektivitātes jautājumos.</p> <p>Visām iekārtām, aprīkojumam, materiāliem un individuālajiem aizsardzības līdzekļiem jābūt ar CE atzīmi un atbilstošām lietošanas instrukcijām.</p> <p>Ja paredzēta ķīmisko vielu izmantošana, tām jābūt aizpildītām drošības datu lapām atbilstoši „Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu likumam”. Darbību veicējiem jāievēro rūpība un piesardzība un jāveic nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu kaitējumu videi, cilvēku dzīvībai, veselībai un īpašumam.</p> <p>Veicot būvdarbus, jāpielieto videi draudzīgi būvmateriāli ar CE un Eko marķējumu (gaistošo organisko savienojumu emisijas robežsliekšņi nedrīkst pārsniegt MK noteikumos Nr.231 „Noteikumi par gaistošo organisko savienojumu emisijas ierobežošanu no noteiktiem produktiem” norādītos lielumus).</p>

Būvdarbu organizācija	<p>Būvdarbus veikt pamatojoties uz projekta dokumentāciju, ievērojot projektētāja sniegtās rekomendācijas.</p> <p>Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.</p> <p>Visi darbi jāveic saskaņā ar telpu vienkāršotās renovācijas ieceres dokumentāciju.</p> <p>Būvlaukumā piegādāto materiālu kvalitāti un skaitu pārbauda būvdarbu vadītāja palīgs, kurš fiksē ievesto materiālu apjomus, kā arī jebkurus bojājumus, kas radušies transportēšanas rezultātā. Līdz ar materiālu piegādi tiek nodots materiāla kvalitāti apliecinošs dokuments (atbilstības sertifikāts) atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem.</p>
Darba aizsardzība un ugunsdrošība	<p>Darba aizsardzības prasības, kas jāievēro veicot būvdarbus, reglamentē 2003. gada 25. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.</p> <p>Visām nepieciešamajām instrukcijām jāglabājas pie atbildīgā darba drošības koordinatora un nepieciešamības gadījumā tajā jāveic ieraksti, instruējot darba ņēmējus.</p> <p>Ugunsdrošības prasības, kas jāievēro veicot būvdarbus, reglamentē 2004. gada 17. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi”.</p> <p>Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitā atbild būvdarbu veicējs.</p>
Īpašie pasākumi	<p>Celtniecībā izmantot tikai kvalitatīvus un Latvijā sertificētus būvmateriālus un konstrukcijas.</p> <p>Būvgružus un celtniecības atkritumus izvest uz pilsētas sauso atkritumu poligonu (savāktuvi).</p>
<p><i>Projekts izstrādāts atbilstoši esošajiem būvnormatīviem, ievērojot ugunsdrošības un sprādziendrošības pasākumus, nodrošinot ēkas noturību un drošību pārbūves un ekspluatācijas laikā. Projekta risinājumi neskar ārējos inženiertīklus un nav saistīti ar slodžu izmaiņām tajos.</i></p>	

Sastādīja: _____ /D. Mangale/

Pārbaudīja: _____ /A. Ozols/

/arhitekta prakses sert. NR.10-1033/