

PIELIKUMS pie

Jelgavas pilsētas

zemes vērtēšanas komisijas

"5" /

maija

1930

g. sēdes protokola № 10

## Novērtēšanas un izpirkšanas maksas noteikšanas

## AKTS

C. Z. I. K. piešķiršanas № 3007

„Zemes Ier. Vēstn.” № 77

Jelgavas

apriņķa

Jelgavas pils. apb.

gabals №

252F, 253F  
un 254F

Zemes ieguvējs

Jelgavas novads

Novērtēšana izdarīta pēc sadalīšanas projekta plāna

apst. C. Z. I. K. Kom. № 19299.

Kopplatība: piešķirta un pēc mērniecības daļas dotās eksplikācijas 141561 kvadr. metr.

Saimniecībai piešķirto ēku nosaukumi un Nr. Nr. pēc plāna: pils №1; kubs apbūvējam №2;

malas šķūnis №3; lauku šķūņi №4 un 5.

Saimniecības atsevišķi objekti	Tarifa grupa	1 kv. mt. vērtība Ls	Gabala platība kv. mtr.	Zemes vērtība pēc tarifa Ls	Tarifa paaugsti- nājuma ‰	Komisijas pieņemta vērtība Ls	Komisijas noteikta izpirkšanas maksa Ls	Komisijas atzinumi par izpirkšanas mak- sas paaugstināšanu, samazināšanu vai atsvabināšanu no pēdējās
Zeme	IV.	0.05	141561	7078.05	-	7078	-	Šā valsts īpašumam izpiršanas maksa nav noteikta.

2.) Ēkas kopiecērtības №12345 5763 -

Kopā 12241 -

Priekšsēdētājs: Parunāts.

Locēklis:

Parunāts.

Par noraksta pareizību.

Zemes vērtēšanas komisijas

Decakais taksators:

Ar vērtējumiem.

# N o r a k s t s.

-62-

J e l g a v a s p i l s ē t a.

Parangs 79.

№ pēc kārtas	Kādas hipotek. vienības	Fonda № pēc projekt. plāna	Platībā m <sup>2</sup>	Kad apstiprināts (datums, protokols, pants)		Kad platība pazīnota Vērtēš. daļai	Piezīmes
				pamatprojekts	izmaiņas projekts		
1.	Ozolmazužas h.p. Nr. 51	252 F	80244	C. Z. Ier. K. Prot. 1430. p. l. no 6. II. 29. g.			Pēc projekta gabali 252F, 253F un 254F paredzēti II - valsts Jelgavas vidusskolai.
2.	" "	253 F	60770				
3.	" "	254 F	2547				
	13. III. 30. g.			Vecmērnīeks A. TURKS /paraksts/ Par noraksta pareizību Mērnīecības daļas darbvedis			
				Noraksts Zemes vērtēšanas virskomissijai.			
				Z i n ā š a n a i.			
	1930. g.	15. marta		Mērnīecības daļas vadītājs			
				Darbvedis:			

Zemes vērtēšanas virskomisija  
18. III. 1938  
Nr. 4003



Telgavas  
 Telgavas  
 priekšsēdētājs  
 aprīnka  
 pagasta

mitižas  
H. Valsts iestādes gabals 1450F

1. Ēkas grupējamas pēc saimniecībā un numurējamas saskaņā ar zemes ierīcības plānu.
2. Aprakstā uzņemamas visas ēkas, arī nodedzkušas un nopostītās, ja no tām vēl palikušas vērtīgas daļas, kā arī piemiņas sienas.
3. Rubrikā "ēku samērs" jāuzdod ārējie sienu mēri, no pakša līdz pakšam. Mazas piebūves, kā priekšnami, nav ņemamas vērā, ietilpšas ievadības atsevišķi. Ja ēka ar vairākt stāviem, jumta izbūvi vai pagrabiem, tad šo telpu samēri uzdodami atsevišķi.

4. Rubrikā "no kāda materiāla", kā sienu materiāls uzdodams: grieķi, dabas akmens, māla vai kaļķa kļēķis, baļķi, dēļi un c.; kā jumtu materiāls: dzelzs (blēķis), dakstiņi, dēļi, pape, šindeli, skaidas, sāmi un c.

5. Rubrika „ēkas vecums”, ja nav zināms būves gads, ēkas vecums raksturojams, kā: jauns, vidējs, vecs. Par jaunām skaitāmas koka ēkas līdz 10 gadu vecas, mūra ari vecākas, ja mūra un koka daļas labā stāvoklī.

6. Rubrika „piezīmes” jānodod iss raksturojums par ēkas stāvokli; kādā stāvoklī jumts un kādi bojājumi vai trūkumi pie ēkām ēkas daļām: cik ēka piemērota saimniecībai; kādū daļu apmēram var izmantot pate saimniecībā.

№ Uz plāna	Ēkas nosaukums un lietošana	Ēkas mēri metros a) garums b) platums c) augstums	No kāda materiāla	Vecums	Piezīmes par ēku stāvokli, izmaiņām tošanas iespējamību un lietderības saimniecībā
1	1. Valdes pils		siens kriegļa		
	2. stārs		jumts karmīns	17.	
	3. pils stārs		siens kriegļa		
			jumts		
	4. pagrabzeme pils ar	9-4- 6-4- c-1.8	siens kriegļa		
	5. dievpla veidam		jumts		
	6. beznis telpas 2. stārs	9-6.30 6-6.10 c-2.10	siens kara paka		Pils kara laikā kapa- ta un maz piemērota svaigā rajastāvam
	7. 1. stārs	9-8- 6-5.60 c-0.23	siens kriegļa		
			jumts		

Ēkas aprakstījis taksators: \_\_\_\_\_

KOPIJA PAREIZA

LVA 1679. 1. 7. apr.

324. lieta, 68.69. 1p. 0.1.

*[Handwritten signature]*

Sgt. Thompson



*tuotajam*  
- 15 -

# Ēku apraksts un novērtēšana.

*telvaras*

apriņķa

*telvaras pilsētas*

pagasta

muižas

*II. Valsts pilsētas gabals Nr. 257*

Jaunsaimniecība, dārzsaimniecība, piegriezums un t. t. Nosaukums un № uz plāna.

## Paskaidrojumi par rubriku izpildīšanu.

1. Ēkas grupējamās pēc saimniecībā un numurējamās saskaņā ar zemes ierīcības plānu.
2. Aprakstā uzņemamas visas ēkas, arī nodegušās un nopostītās, ja no tām vēl palikušas vērtīgas daļas, kā par piem. sienas.
3. Rubrikā „ēku samērs” jānūzdo arī tie sienu mēri, no pakša līdz pakšam. Mazas piebūves, kā priekšnami, nav ņemamas vērā, lielākas ievēdamas atsevišķi. Ja ēka ar vairāk stāviem, jumta izbūvi vai pāgrābiem, tad šo tiešu samēri uzdodami atsevišķi.
4. Rubrikā „no kāda materiāla”, kā sienu materiāls uzdodams: ķieģeļi, dabas akmens, māla vai kaļķa kleķis, baļķi, dēji un c.; kā jumtu materiāls: dzelzs (bleķis), dakstiņi, dēji, pape, šindeļi, skaidas, salmi un c.
5. Rubrikā „ēkas vecums”, ja nav zināms būves gads, ēkas vecums raksturojams, kā: jauns, vidējs, vecs. Par jaunām skaitamas koka ēkas līdz 10 gadu vecas, mūra ari vecākas, ja mūra un koka daļas labā stāvoklī.
6. Rubrikā „piezīmes” jānodots raksturojums par ēkas stāvokli; kādā stāvoklī jumts un kādi bojājumi vai trūkumi pie citām ēkas daļām: cik ēka piemērota saimniecībai; kādu daļu apmēram var izmantot pate saimniecība.

№ Uz pārskatu	Ēkas nosaukums un lietošana	Ēkas mēri metros a) garums b) platums c) augstums	No kāda materiāla	Vecums	Piezīmes par ēku stāvokli, izmantošanas iespējām un lietderību saimniecībā
1	Kūts (ar pīķu iekārtu)	A-4.80 B-9.50 C-2.20	sienu klinkeris	1. kl.	2 9.50 m
			jumts klinkeris		Stallis 4.80
	Klētis pie kūts	A-5.40 B-9.50 C-1.20	sienu klinkeris		1
			jumts klinkeris	1. kl.	1
	pagrabs ar klinkeri	A-5.40 B-9.50 C-2.20	sienu klinkeris		5.40
	relvi zem klēti		jumts klinkeris		1
	Matrica pie kūts	A-5.40 B-9.50 C-2.20	sienu klinkeris		1
			jumts klinkeris		5.40
	Kūts pie stalla	A-11.00 B-9.50 C-2.20	sienu klinkeris		11.00
			jumts klinkeris		1

Ēkas aprakstījis taksators: \_\_\_\_\_

KOPIJA PAREIZA

LVA 1679 t. 7. apr.

324. lēta, 65.65 p. o. p.

Sienu n jumtu samēri metros	Taris	Sienu un junta bū- ves vērtība Lati	Ēkas bū- ves vērtība	Tagadējā ēkas vē- rtība 9,60% no būves vērtības	Tagadējā ēkas vērtība Lati	Pieņemta vērtība izpirkšanas maksai. Pie pazemināšanas — motivēt.
45.-	5 3.5		388.50	30%	3103.20 116.55	
451	6.56 3.50		510	30%	153.-	
51	4		204.-			Ja grib pirkšanās ar īpašību, kamēr var redzēt
56.-	6.5 3.5		560	30%	168.-	
104.-	5 3.5		884.-	30%	265.20 3805.95	

Aprēķinājis taksators:

*[Signature]*

Skt. taksators



*4. šķirtnums - 87*

# Ēku apraksts un novērtēšana.

*Ēlgaras* ..... apriņķa  
*Ēlgaras pilsēta* ..... pagasta

miņšas

*Valsts īpašības gabals A 252 F*

Jautraimniecība, dārzaimniecība, piegriezums un t. t. Nosaukums un № uz plāna.

## Paskaidrojumi par rubriku izpildīšanu.

1. Ēkas grupēšanas pēc saimniecībā un numurējamas saskaņā ar zemes ierīcības plānu.
2. Aprakstā uzņemamas visas ēkas, arī nodegušās un nopostītas, ja no tām vēl palikušas vērtīgas daļas, kā par piem. sienas.
3. Rubrikā „ēku samērs” jāuzdod ārējie sienu mēri, no pakša līdz pakšam. Mazas piebūves, kā priekšnami, nav ņemamas vērā, lielākas ievēdamas atsevišķi. Ja ēka ar vairāk stāviem, jumta izbūvi vai pagrābiem, tad šo telpu samēri uzdodami atsevišķi.
4. Rubrikā „no kāda materiāla”, kā sienu materiāls uzdodams: ķieģeļi, dabas akmens, māla vai kaļķa kļekšis, balīši, dēji un c.; kā jumta materiāls: dzelzs (bleķis), dakstiņi, dēji, pape, šindeļi, skaidas, salmi un c.
5. Rubrikā „ēkas vecums”, ja nav zināms būves gads, ēkas vecums raksturojams, kā: jauns, vidējs, vecs. Par jaunām skaitāmas koka ēkas līdz 10 gadu vecas, mūra ari vecākas, ja mūra un koka daļas labā stāvoklī.
6. Rubrikā „piezīmes” jādod iss raksturojums par ēkas stāvokli; kādā stāvoklī jumts un kādi bojājumi vai trūkumi pie citām ēkas daļām: cik ēka piemērota saimniecībai; kādu daļu apmēram var izmantot pate saimniecība.

Nr. uz plāna	Ēkas nosaukums un lietošana	Ēkas mēri metros a) garums b) platums c) augstums	No kāda materiāla	Vecums	Piezīmes par ēku stāvokli, izm. tošanas iespējamību un lietderi saimniecībā
3	Malkas sūkņi	a - 15.80 b - 6.80 c - 2.50	sienu valējs korast. jumts šķindis	vec.	
4	Sūkņi	a - 29.50 b - 12.80 c - 3.70	sienu valējs korast. jumts šķindis	vec.	
	piekure pie sūkņa	a - 9.96 b - 12.80 c - 3.70	sienu māla sūkņa krievu stāb. jumts šķindis	vec.	
5	Grauka sūkņi	a - 33.80 b - 12.30 c - 4	sienu šķid. korast. jumts šķindis	vec.	
			sienu		
			jumts		

Ēkas aprakstītājs taksators: 

KOPIJA PAREIZA

LVA 1679. i. 7. apr.

324. līsta, 67. līd. 1p. 2p.



Sienu un jumtu samēri metros	Tarifs	Sienu un jumta būves vērtība		Ēkas būves vērtība	Tagadējā ēkas vērtība 0/0/0 no būves vērtības	Tagadējā ēkas vērtība		Pieņemta vērtība izpiršanas maksai. Pie pazemināšanas — motivēt.
		Lati				Lati		
107.-	2	1		321	20%	3805.95	64.20	
1377	3	2		1685	20%	337.-		
126	3	2		630	20%	126.-		
4/15	2	2		1660	50%	830		
				Kapā		5163.15		

Aprēķinājis taksators:

KOPIJA PAREIŽA

LWA 1679 t. 7. apl.  
324. lieta, 68. lrs