

1.11.	Papildus prasības	-
--------------	--------------------------	---

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	Jaunbūve <input checked="" type="checkbox"/> , rekonstrukcija <input type="checkbox"/> , restaurācija <input type="checkbox"/> , renovācija <input type="checkbox"/> .
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	Tehniskais projekts. Darba gaitā Būvvaldē saskaņot ēku apjomus, fasādes un ģenplānu. (tālrunis 63005571)
2.3.	Būvprojektēšanas stadija (shēma, tehniskais projekts)	-
2.4.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	-
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	75 % (t.sk ēku apbūves laukums 50%).
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	25 % (t.sk. 10% apstādījumu teritorija)
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	Saskaņā ar objekta funkciju.
2.4.5.	autostāvvietu skaits (no tām invalidu autostāvvietu skaits)	Atbilstoši objekta funkcijai apbūves gabala robežās.
2.5.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.5.1.	būves bloķēšana	Brīvēstāvoša <input checked="" type="checkbox"/> , bloķēta ēka <input type="checkbox"/>
2.5.2.	apbūves līnija (būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	Būvlaide – 15,0 m no Rīgas ielas sarkanās līnijas, 5,0 m no Kronvalda ielas sarkanās līnijas.
2.5.3.	augstuma ierobežojumi (stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	Saskaņā ar objekta funkciju.
2.5.4.	iebrauktuves un ieejas (no kuras ielas tās organizējamās)	Esošās no Rīgas ielas un Kronvalda ielas.
2. 6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1.	uguns noturības pakāpe	Atbilstoši LBN 201-07
2.6.2.	nesošās konstrukcijas	Saskaņā ar LBN 006-00
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	-
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1.	sienas	Izmantot augstvērtīgus materiālus, saskaņā ar Valsts Kultūras pieminekļu inspekcijas noteikumiem
2.7.2.	jumta veids un iesegums	Izmantot augstvērtīgus materiālus, saskaņā ar Valsts Kultūras pieminekļu inspekcijas noteikumiem
2.7.3.	logi un vitrīnas	Saskaņā ar Valsts Kultūras pieminekļu inspekcijas noteikumiem.
2.7.4.	durvis	Saskaņā ar Valsts Kultūras pieminekļu inspekcijas noteikumiem
2.8.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.8.1.	apzaļumošana	Izstrādāt teritorijas labiekārtojuma un apzaļumošanas risinājumus. Skiču stadijā saskaņot ar pilsētas ainavu arhitektu.
2.8.2.	nožogošana	Saskaņā ar kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas tehniskajiem noteikumiem.
2.8.3.	apgaismošana	Risināt teritorijas apgaismošanu.
2.8.4.	vertikālā plānošana	Paredzēt teritorijas lietus ūdeņu novadīšanu.